Flächenhafte Signaturen

vorh. bauliche Anlage

genehmigt (gen.) bauliche Anlage

gepl. bauliche Anlage

unterirdische baul. Anlagen

Belastungsfläche
Baulast | Dienstbarkeit

geplanter Abriß

Abstandsflächen

§ 19 Abs. 4 BauNVO Flächen
vorh. | Baubau | gepl. | genehm.

öffentl. Straßenland
vorh. | gepl.

Gewässer

Bahnanlage

Feuerwehrfläche

Wagen- und Fahrradstellplatz
WEP | EP | EP | EP | EP

Gebäude mit Durchfahrt, Geschosswechsellinie und Überdachung
III | II

öffentliche Grünflächen

öffentliche Parkanlage

öffentlicher Spielplatz

öffentliche Dauerkleingartenanlage

öffentlicher Friedhof

öffentlicher Zeltplatz

öffentlicher Sportplatz

Fläche mit Pflanzbindung

Durch Überlappung von dargestellten flächenhaften Signaturen entstehen Mischfarben!

Linien (Liegenschaftskataster)

- Landesgrenze
- Bezirksgrenze
- Ortsteilgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze ungesichert oder ALKIS entnommen
- Flurstücksgrenze geplant
- Begleitlinie Baugrundstück
- Begleitlinie Buchungsgrundstück

Linien (Baurecht)

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Straßenflucht, Straßenbegrenzung (auch als Begleitlinie)
- Baulinie
- Baugrenze oder Baufluchtlinie (auch als Begleitlinie!)
- zulässige Bebbauungstiefe
- Abgrenzungslinie Bauplanungsrecht
- Berechnungslinie
- 3.6 — 1.6 Spannmaße

Linien (Topographie)

- Mauer
- Zaun
- Stützmauer
- Lärmschutzwand
- Spundwand
- Geländer
- Steigungs- oder Treppenpfeil
- Böschungsoberkante, Böschung, Böschungsunterkante
- Böschungsoberkante nicht klar definiert, Böschung, Böschungsunterkante nicht klar definiert

Bäume

- Laubbaum geschützt
- Laubbaum mehrstämmig geschützt
- Fällung geplant
- Nadelbaum
- Nadelbaum mehrstämmig
- Naturdenkmal
- Laubbaum nicht messbar
- Nadelbaum nicht messbar

Art, Nummer, Stammumfang, Krone/Höhe

Art, Nummer, Anzahl/Umfange, Krone/Höhe

Sonstige

- Laubbaum nicht geschützt
- Nadelbaum nicht geschützt
- Baumsicherung
- Ersatzpflanzung geplant
- Grünfläche
- Gebüsch
- Strauch
- Hecke
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald

Gebäude
Gebäudearten und Gebäudeteile

Wohnhaus	Whs
Wohn- und Geschäftshaus	Whs u. Gesch
Einkaufszentrum	EKZ
Garage	Ga
Wageneinstellplatz	WEP
Balkon	Bal
Loggia	Log
Terrasse	Terr
Gartenfreisitz	GFS
Wintergarten	Wg
Kellerhals (~lichtschacht)	KH
Mülllhaus	M
Schuppen	Schp

Dachformen

Pultdach	Pu
Satteldach	Sa
Walmdach	Wa
Krüppelwalmdach	KrWa
Fußwalmdach	FWa
Mansardgiebeldach	MaGD
Mansardwalmdach	MaWa
Zeltdach	Ze
Flachdach	Fl
Runddach	Ru
Berliner Dach	BD
Sheddach	Sh

Höhenangaben

Gelände- / Bezugshöhe	
Firsthöhe	FH
Traufe	TH
Durchdringungspunkt Dach	
Wandhöhe	WH
Ober- / Unterkante / allg. Höhe	OK / UK / H
Oberkante Fertigfußboden	OKFF
Oberkante Rohdecke	OKRD
Unterkante Decke	UKD
Unterkante Rohdecke	UKRD
Unterkante Sohle	UKS
Oberkante Rohr	OKR
Oberkante Rohrsohle	OKRS
Oberkante Schachtsohle	OKSS
Oberkante Schachtberme	OKSB
geplante Geländehöhe	×DGKG

Geschosse

Vollgeschoss oberirdisch	z.B. II
Geschoss unterirdisch	z.B. -I
ausgebautes Dachgeschoss	a.D.
Staffelgeschoss	St.G.

Bauweise

Massivbau	(M)
Holzbau	(H)
Metallbau	(Me)
Glasbau	(Gl)

Planungsrecht

Kleinsiedlungsgebiet	KS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohgebiet	WA
besonderes Wohngebiet	WB
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO
offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g

Dacheindeckung

Pfanne	(Pf)
Pappe	(Pa)
Metall	(Me)
Gründach	
extensiv	(eGrü)
intensiv	(iGrü)
Kies	(Ks)
Schiefer	(Schi)
Holzschindel	(Hsch)
Kunststoff	(Ks0)
Glas	(Gl)

Maße und Zahlen

Längenmaß	z.B. 3.45
rechnerisch ermitteltes Maß	[z.B. 3.45]
grafisch/indirekt ermitteltes Maß	z.B. (3.45)
Festlegungsmaß	z.B. 3.45
Höhe über Normal Null	H. ü. NN
Höhe über Normalhöhennull	H. ü. NHN
Geländehöhe	z.B. 34.56
interpolierte Geländehöhe	z.B. 34.56 i
geplante Geländehöhe	z.B. 34.56
Hausnr./Grundstücksnummer	z.B. 6
Flurstücksnummer	z.B. 123, 124
Grundbuchblatt	Grdb. Bl.
Längenmaß im Bogen	b = 3.45
Radius, Sehne, Pfeilhöhe	R = ...; S = ...; h = ...
Verlängerung	
Geradheitszeichen	
rechter Winkel	
Parallelitätszeichen	#

Abkürzungen

genehmigt bzw. separater Antrag — g./s. A.

Oberflächenbefestigungen

befestigt	bef
unbefestigt	unbef
Kantenstein	Kst
Bordkante	Bdk
Betonfläche	Bet
Bitumen	Bitu
Kupferschlackestein	KuSt
Großsteinpflaster	GrPf
Kleinsteinpflaster	KlPf
Mosaiksteinpflaster	Mos
Betonstein	Bst
Kieselwaschbetonplatten	KwPl
Granitgehwegplatten	GPl
Kunststeinplatten	KPl
Betonplatten	BPl
Verbundstein	Vb
Rasengitter	RaGi

Masten

- Mast
- Holzmast
- Stahlrohrmast
- Stahlbetonmast
- Stahlgittermast
- Leitungsmast einfach
- Leitungsmast Straßenbahn mit E-Laterne
- Leitungsmast Straßenbahn mit Schild
- Leitungsmast am Gebäude
- Leitungsmast doppelt
- Telegraphenmast
- Telegraphenmast mit E-Laterne
- Leitungsmast Straßenbahn einfach
- Leitungsmast Straßenbahn doppelt
- Funkmast
- Hochspannungsmast

Ampeln

- Ampel
- Ampel mit Verkehrszeichen
- Ampel mit Straßenschild
- Ampel mit Verkehrszeichen und Straßenschild
- Ampel mit Kreis

Laternen

- Gaslaterne
- Gaslaterne mit Straßenschild
- Gaslaterne mit Verkehrszeichen
- Gaslaterne mit Ampel
- E-Laterne
- E-Laterne mit Straßenschild
- E-Laterne mit Verkehrszeichen
- E-Laterne mit Ampel
- E-Laterne mit Ampel und Straßenschild
- E-Laterne mit Ampel und Verkehrszeichen
- Gaskandelaber
- E-Kandelaber
- E-Kandelaber mit Straßenschild
- E-Kandelaber mit Verkehrszeichen
- E-Kandelaber mit Ampel
- E-Kandelaber mit Ampel und Verkehrszeichen
- E-Kandelaber mit Wechselverkehrszeichen
- E-Kandelaber doppelt
- Tunnellicht Wand
- Tunnellicht Decke

Verkehrszeichen

- Verkehrszeichen
- Straßenschild
- Straßenschild mit Verkehrszeichen
- Stationszeichen (BAB)
- Richtungszeichen (BAB)
- elektronisches Verkehrseinrichtungsschild
- Wechselverkehrszeichen
- Wechselverkehrszeichen freistehend
- Schifffahrtszeichen Durchfahrverbot
- Schifffahrtszeichen

Schalt- und Kabelkästen

- Verteilerkasten / Schaltkasten
- Schaltkasten zweifach
- Schaltkasten zweifach
- Schaltkasten dreifach
- Ampelschaltkasten
- Kabelkasten
- Kabelkasten zweifach
- Kabelkasten zweifach
- Kabelkasten dreifach
- Kabelkasten dreifach

Gullys, Schieber

- Gully an Bordkante
- Doppelgully an Bord
- Gully frei
- Gully (Gehweg)
- Gully - Ablauf unter Bord
- Schlitzgully
- Seitenablauf mit Schlammfang
- Schlammfang seitlich
- Schieber Gas
- Schieber Wasser
- Schieber

Ver- und Entsorgung
Hydranten, Schächte

- Hydrant außerhalb vom Plan
- Hydrant oberirdisch
- Hydrant unterirdisch
- Hydrant Tunnelwand
- Schacht rund
- Schacht eckig
- Doppelschachte

sonstige Kästen

- Sirenkasten Tram
- Briefkasten
- Postkasten
- Umformer

Sonstige Symbole

- Denkmal
- Schranke
- Bank
- Hauseingang
- Geländer
- Befestigungen für Überspannungen
- Uhr
- Hochspannungsleitung
- Tiefbrunnen
- Springbrunnen
- Trinkbrunnen
- Pumpe
- Wasserhahn
- Papierkorb fest
- Haltestelle elektrisch
- Haltestelle
- Fahrradständer
- Trafo
- Leitplanke einzeln
- Kilometerstein (BAB)
- Messstelle CO2 (BAB)
- Messstelle Tunnel
- Lautsprecher Tunnel

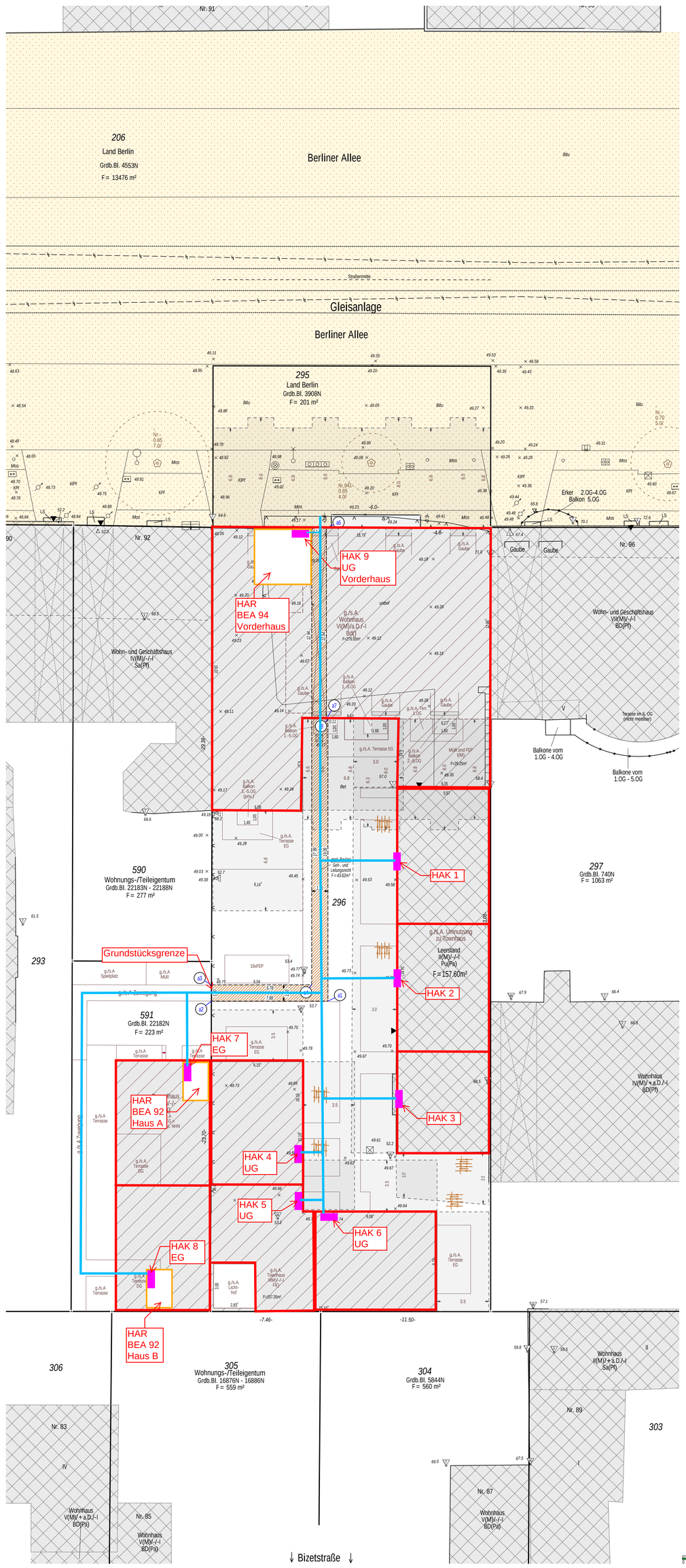
Säulen

- Anschlagsäule
- Polizeiruf
- Taxiruf
- Feuermelder
- Parkuhr
- Parkautomat
- Parkautomat solar
- Notruf (Tunnel)
- Notruf
- Briefmarkenautomat
- Telefonsäule
- Zapfsäule

Poller, Stangen, Tafeln

- Poller
- Poller eckig
- Pfeiler (VZ VL)
- Fahrenstange
- Gewässer Beobachtungsrohr
- Rohr Aus-/Einlauf
- Klopfstange
- Tafel
- elektronische Werbetafel
- Tafel U-Bahn
- Tafel S-Bahn
- Hinweistafel Tunnel
- Fuß Werbetafel

- Flughafenbeleuchtung
- Bodenlampe
- Bodenlampe mit E-Laterne
- E-Laterne mit Straßenschild und Verkehrszeichen
- E-Laterne mit Bushaltestelle
- Orientierungsleuchte
- Fahrbahnstrahler
- Wandwamleuchte
- Bodenstrahler
- Bodenwarnstrahler
- Höhensignalwarner Tunnel
- Kabelbauwerk Tunnelwand
- Videokamera (BAB)
- Ventilator Tunnel
- Lüftungsmatur
- Überhalken
- Findling
- Pegelrohr ober- und unterirdisch
- Mülltonne (klein)
- Mülltonne (groß)



Geplante Baulasten zu Gunsten des Flurstückes 591 (Stand 29.11.2022)

Nr.	Belastungsfläche	geplante Belastung	zu Gunsten
1	a1-a2-a3-a4-a5-a6-a7-a8-a1	Sicherung Geh-, und Leitungsrecht (Flurstück 296)	Flurstück 591

Geoinformation Berlin

Kartenausschnitt

Flurkarte

Maßstab 1:1000
Aktualität 23.11.2022 22:00 Uhr
Bezirk Pankow

0 10 20 30 Meter

Hinweise:

Bei den Abstandsflächen kommt es zu Überlappungen mit anderen Abstandsflächen und einem Bauteil auf dem Baugrundstück. Die entstehenden Überlappungsteilbereiche sind durch Mischfarben eindeutig gekennzeichnet.

Die Gebäudevermaßung dient ausschließlich der Aufstellung der Nutzungsberechnung. Planungsmaße können hieraus nicht abgeleitet werden.

Für das geplante Bauvorhaben ist eine Gebäudeeinmessung nach Paragraph 19 Abs. 2 des Gesetzes über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBln) vom 08.04.1974 (zuletzt geändert am 16.Juli 2001) zwingend vorgeschrieben.

Die örtliche Vermessung beinhaltete keine Grenzanzeige bzw. Grenzherstellung. Die Grundstücksgrenzen und baurechtlichen Linien sind nach Katasterunterlagen und planungsrechtlichen Vorgaben vermaßt.

Bei Planungen, die eine Bebauung von Grenze zu Grenze (geschlossene Bauweise), Bebauung auf eine Grenze (Grenzbebauung), Zwangsbedingungen durch Grenzabstände oder dergleichen beinhaltet, ist gegebenenfalls vor der Detailplanung mit mir Rücksprache zu nehmen.

Das Aufmaß und Darstellung der Bäume erfolgt nach der derzeit gültigen Baumschutzverordnung.

Die im Liegenschaftskataster und im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs nachgewiesenen Flächen nehmen nicht am öffentlichen Glauben des Grundbuchs teil.

Verwendete Unterlagen:

Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) Zeichnungsnummer Ba01.1 bis Ba06.1 vom 29.06.2018 des Architekten Peters und Wormuth Architekten, sowie ergänzende Angaben des Bauherrn/Architekten.

Index C: Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) Zeichnungsnummer Ba01.1 bis Ba06.2 vom 25.02.2018 des Architekten Peters und Wormuth Architekten, sowie ergänzende Angaben des Bauherrn/Architekten.

Baurechtliche Angaben

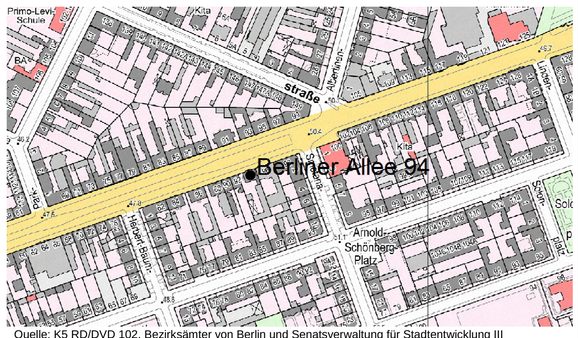
- Keine baurechtlichen Festsetzungen §34 BauGB ist zu beachten.(Stand 24.11.2022)
- Für das Grundstück sind keine Straßenbegrenzungslinien nachgewiesen. (Stand 24.11.2022)
- Das Objekt liegt innerhalb des Geltungsbereiches eines Sanierungsverfahrens. Das Verfahren "Komponistenviertel" mit dem Schlüssel S1805 ist seit 04.12.2022 in Kraft. (Stand 24.11.2022)
- Das Objekt liegt innerhalb des Geltungsbereiches eines Erhaltungsverordnungsgebietes nach §172 BauGB. Die Verordnung "Weißensee Süd" mit dem Schlüssel ES0302 ist seit 17.11.1996 in Kraft und hat als Ziel die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart. (Stand 24.11.2022)
- Für das Objekt existiert keine Eintragung in der Denkmalliste. (Stand 24.11.2022)
- Das Grundstück liegt in keinem Wasserschutzgebiet. (Stand 24.11.2022)
- Das Grundstück grenzt an keine öffentliche Grünanlage. (Stand 24.11.2022)
- Für das Grundstück ist keine Baulast nachgewiesen. (Stand 24.11.2022)
- Es sind Baulasteneintragungen geplant. (Siehe tabellarische Übersicht!) (Stand 24.11.2022)
- Nutzungsberechnung ist im Plan enthalten (linker unterer Bereich).

Katasternachweis (Stand 29.11.2022)

Die Eigentümerangaben und das dargestellte Grenzbild wurden nachrichtlich dem „Amtlichen Liegenschaftskataster Informationssystem" (ALKIS) entnommen.

Bundesland: Berlin
Bezirk: Pankow
Gemarkung: Weißensee

Flur	Flurstück	Fläche	Grdb.-Bl.	Bvnr	Eigentümer
245	296	1004m²	296	2	Berliner Allee Development GmbH
		1004m²			



Quelle: K5 RD/DVD 102, Bezirksämter von Berlin und Senatsverwaltung für Stadtentwicklung III

bauaufsichtliche Sichtvermerke:

Index	Datum	Änderung/Eintragung	Bearb
0	01.12.2022	Eintragung Baulasten Geh-, und Leitungsrecht	RK

Lageplan zum Baulastantrag
~~Bauvorlage gemäß §3 BauVerfVO Berlin~~

Zweck: Baulastantrag

Bauherr//Auftraggeber:
Berliner Allee Development GmbH

Berliner Allee 94
in Berlin-Weißensee

Projekt-Nr.: 16543-04 | Maßstab: 1:150 | Blattformat: 790x840

Bezirk:	Pankow	Lagesystem:	ETRS89
Gemarkung:	Weißensee	Höhensystem:	DHHN92
Flur:	245	gemessen:	25.10.2016 von: EL, WL
Flurstücke:	296	erstellt:	24.11.2022 von: RK

Angefertigt nach örtlichem Aufmaß

Berlin, den 28.10.2016

Die Richtigkeit bescheinigt:

Dipl.-Ing. Sten Höpfner
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Heerstraße 32 in 14052 Berlin
Tel.: +49 (30) 29 77 80 12
Fax: +49 (30) 29 77 80 19
info@buero-hoepfner.de
www.buero-hoepfner.de

Bemerkungen:
Die Darstellung der geplanten Bebauung für das Flurstück der 591 wurde dem Lageplan zum Bauantrag des ÖBVI Joachim Wanjura vom 15.11.2022 entnommen. Die übernommene Projekteintragung wurde als genehmigt/ sonstiger Bauantrag übernommen und dargestellt.

Der Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch des zugehörigen digitalen Datenbestandes, auch teil- oder auszugsweise sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten. Zuwiderhandlungen werden verfolgt.